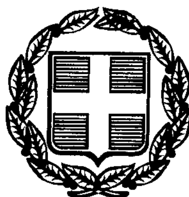




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 495

1 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18554/5082 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14-7-99 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α' 38).

3.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16-12-1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ.β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5.- Την από 7-12-1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 24-1-2000 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Άνθιμου Φατέ (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1847/698/24-2000).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο διώροφο κτίριο καθώς και το βοηθητικό αυτού κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπακώστα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) φερόμενο ως ιδιοκτησία Άνθιμου Φατέ, όπως τα κτίρια φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και στοιχεία Α και Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18554/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου όπως μάνδρες, κρήνες/αυλόθυρες κ.λπ.

3.- Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων που υπάρχουν στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε επέμβαση στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο για λόγους λειτουργικούς.

5.- Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως παραδοσιακού τουριστικού καταλύματος.

6.- Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθ-

μιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1577/85, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έκδοση οικοδομική αδείας ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου.

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
327.36 Τ.Μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ: 327.36 x 40% = 130.94 $μ^2$
ΔΟΜΗΣΗ: 327.36 x 0.80 = 261.88 $μ^2$
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ-ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 327.36 x 40% = 130.94 $μ^2$
ΥΨΟΣ: 8.60 $μ^2$
ΟΓΚΟΣ: $(1+\frac{2}{2})$ x 0.80 = 3.20 x 327.36 = 1047.55
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Δ: 3 ή 0 ή 6ε επαφή

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ: 8.40 x 5.70 + 0.70 x 1.50 + 8.00 x 6.00 + 10.80 x 4.30 = 143.37 $μ^2$

ΔΟΜΗΣΗ:
ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 8.40 x 5.70 + 0.70 x 1.50 + 8.00 x 6.00 + 10.80 x 4.30 = 143.37 $μ^2$
ΟΡΟΦΟΥ: 8.40 x 5.70 + 0.70 x 1.50 + 8.00 x 6.00 = 96.93 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 240.30 $μ^2$

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ: —
ΟΡΟΦΟΥ: —

ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ: —
ΟΡΟΦΟΥ: 1.10 x 1.50 = 1.65 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ-ΒΕΡΑΝΤΩΝ: 1.65 $μ^2$

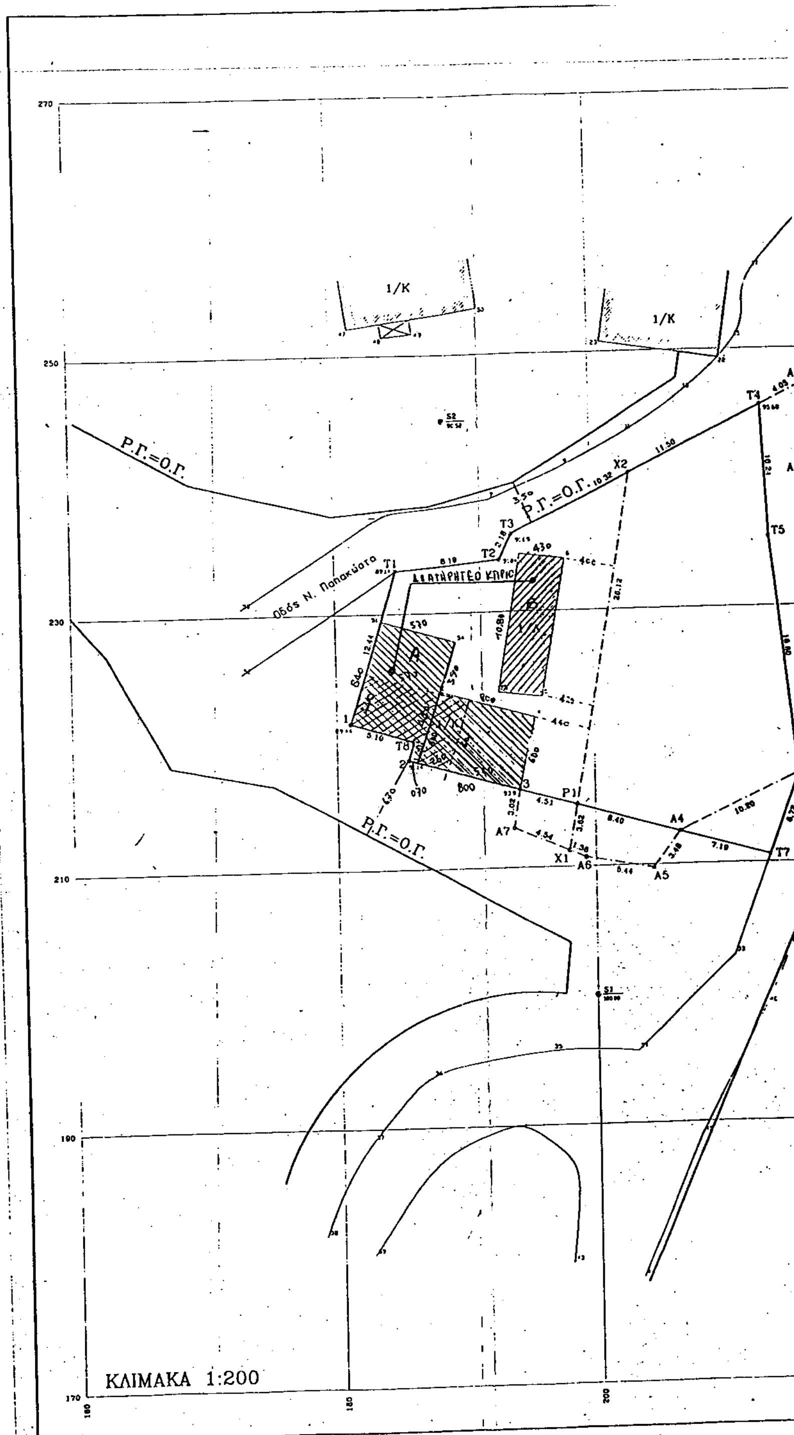
ΟΓΚΟΣ: 143.37 x 3.00 + 96.93 x 3.00 + 1/3 x 1.50 x 96.93 = 769.36 $μ^3$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 143.37 Τ.Μ. > 130.94 Τ.Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 240.30 Τ.Μ. < 261.88 Τ.Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ-ΒΕΡΑΝΤΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ 1.65 Τ.Μ. < 130.94 Τ.Μ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ
ΥΠΑΡΧΩΝ 769.36 Κ.Μ. < 1047.55 Κ.Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ



1.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

	x	y	z
S1	200.000	200.000	100.00
S2	168.457	244.881	90.52

2.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

	x	y	z
1	181.051	221.433	89.44
2	165.532	218.521	91.14
3	194.245	216.059	93.90
T1	184.730	233.313	89.14
T2	192.890	234.049	91.04
T3	193.834	236.011	91.69
T4	213.426	245.621	95.68
T5	213 893	235.393	
T6	215 895	216.903	
T7	213 590	210.593	
T8	165.940	219.964	
A1	217.066	247.407	
A2	216.802	240.240	
A3	217.165	222.083	98.81
A4	206.674	212.547	
A5	204.585	209.764	
A6	199.229	210.712	
A7	193.799	213.072	
P1	198.590	214.831	
X1	197.963	211.262	
X2	203 104	240.557	

3.ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδό αρχικής ιδιοκτησίας:
T1-T2-T3-A1-A2-A3-T6-A4-
-A5-A6-A7-3-2-T8-1-T1 = 836 57m2

Εμβαδό νέων οικοπέδων:
1)T1-T2-T3-X2-X1-A7-3-
-2-T8-1-T1 = 342.12m2
2)X2-A1-A2-A3-T6-A4-
-A5-A6-X1-X2 = 494.45m2

Εμβαδό ρυμοτομούμενων τμημάτων:
1)T4-A1-A2-A3-T6-T5-T4 = 73.04m2
2)3-P1-X1-A7-3 = 14.76m2
3)P1-A4-A5-A6-X1-P1 = 25 20m2

Εμβαδό νέων οικοπέδων μετά τη ρυμοτόμηση:
1)T1-T2-T3-X2-P1-3-
-2-T8-1-T1 = 327 36m2
2)X2-T4-T5-T6-A4-P1-X2 = 394 51m2

4.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α.Υδρύθηκε ανεξάρτητο δίκτυο συντεταγμένων
Β.Η υψομετρική αφετηρία είναι τυχαία
Γ.Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
Δ.Οι υπολογισμοί έγιναν βάσει των συντεταγμένων

5.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 1303/88 (Φ.Ε.Κ. 852 Δ' 29-11-88)
Τομέας Β
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ2 – 100μ2
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ – 7μ
Συντελεστής δόμησης : 0.8
Ποσοστό κάλυψης : 40%
Μέγιστο ύψος : 8.60μ
Στέγη υποχρεωτική μεγίστου ύψους 2.70μ και μεγίστης κλίσης 50%

6.ΕΚΘΕΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
Η ρυμοτομική γραμμή 3-2-T8-1-T1-T2-T3-T4 ταυτίζεται με το όριο του οικοπέδου και η κορυφή T4 απέχει 11.50μ από το σημείο αποτύπωσης 26. Η κορυφή T5 απέχει από το σημείο αποτύπωσης 27 και 30, 10μ και 11μ αντίστοιχα. Η κορυφή T6 αποτελεί και όριο (γωνία) του οικοπέδου ενώ η T5 σημείο τομής της πλευράς 2-3 του σπιτιού με το υπάρχον όριο του δρόμου. Οι οικοδομικές γραμμές ταυτίζονται με τις ρυμοτομικές.

7.ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μακόπουλος Χ. Αρχιτέκτων μηχανικός, βεβαιώνω ότι το αρχικό οικόπεδο με στοιχεία T1-T2-T3-A1-A2-A3-T6-A4-A5-A6-A7-3-2-T8-1-T1 εμβαδού E=836.57m2 καθώς και τα νέα οικόπεδα που προκύπτουν από κατάτμηση του αρχικού με στοιχεία 1)T1-T2-T3-X2-X1-A7-3-2-T8-1-T1 και 2)X2-A1-A2-A3-T6-A4-A5-A6-X1-X2 εμβαδών 1)E=342.12m2 και 2)E=494.45m2 αντίστοιχα βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κόνιτσας και είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον αφεθούν τα ρυμοτομούμενα τμήματα σε κοινή χρήση.
Υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα.
Ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί η Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.

Ο Βεβαιών
[υπογραφή]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΣΟΦΙΤΑ (ΣΟΦΙΤΑ)
ΙΣΟΓΕΙΟ

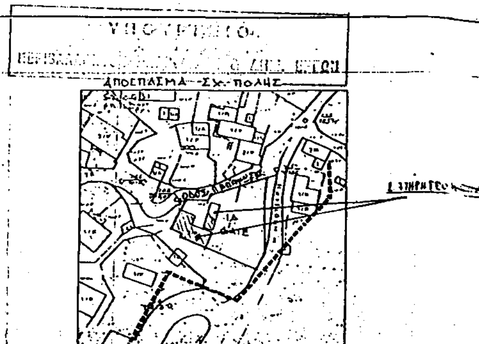
1/Κ
1/Κ
Οδός Μ. Μπότσαρη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ
0.70 x 1.50 = 1.05
(5) 4.40 x 5.70 = 25.08
(6) 2.60 x 6.00 = 15.60
41.73 m²

ΙΣΟΓΕΙΟ
(1) 8.40 x 5.70 = 47.88
(2) 0.70 x 1.50 = 1.05
(3) 8.00 x 6.00 = 48.00
(4) 10.80 x 4.30 = 46.44
143.37 m²

ΟΡΟΦΟΣ
(1) 8.40 x 5.70 = 47.88
(2) 0.70 x 1.50 = 1.05
(3) 8.00 x 6.00 = 48.00
96.93 m²



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ18554/2000 ΑΠΟΦΑΣΗ
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κόνιτσας (ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»
Αθήνα 12 Ιουλίου 2000
Διεύθ.
Γ. Αποστολάτος

Αρ. Φακελ. 143/00
εχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΝΙΤΣΑ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:

Αριθ. 18551/5079 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Τζαμαρελάτων Δήμου Ερίσου (Ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από (14.7.1999 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5.- Την από 31.1.2000 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 17.2.2000 σύμφωνη γνώμη των κληρονόμων Κωνσταντίνου Βασιλάτου φερόμενων ως ιδιοκτητών του κτιρίου (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 4194/2064/14.2.2000).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια (διόροφο κτίριο μετά βοηθητικού κτίσματος) που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Τζαμαρελάτων Δήμου Ερίσου (Ν. Κεφαλληνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου Βασιλάτου, η θέση των οποίων στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού σημειώνεται εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία Α και Β στο επίσης σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 18551/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κυρίως κτίρια που φαίνονται με τα στοιχεία Α και Β στο ως άνω διάγραμμα, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα ή μεταγενέστερες προσθήκες αυτών και του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου τους, που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) δεν εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των κυρίως κτιρίων.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις που αποσκοπούν στη λειτουργικότητα των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των γαλλικού τύπου κεραμιδιών του κτιρίου Α με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Δεν επιτρέπεται η χορήγηση οποιασδήποτε οικοδομικής αδείας πριν την κατά τα άνω αντικατάσταση των κεραμιδιών του κτιρίου Α.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων, καλαίσθητων επιγραφών που πληροφορούν μόνο για τη χρήση τους.

7. Αιτήσεις για προσθήκες στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και για ανέγερση ανεξάρτητων οικοδομών στο περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου τους, αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτονται τα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

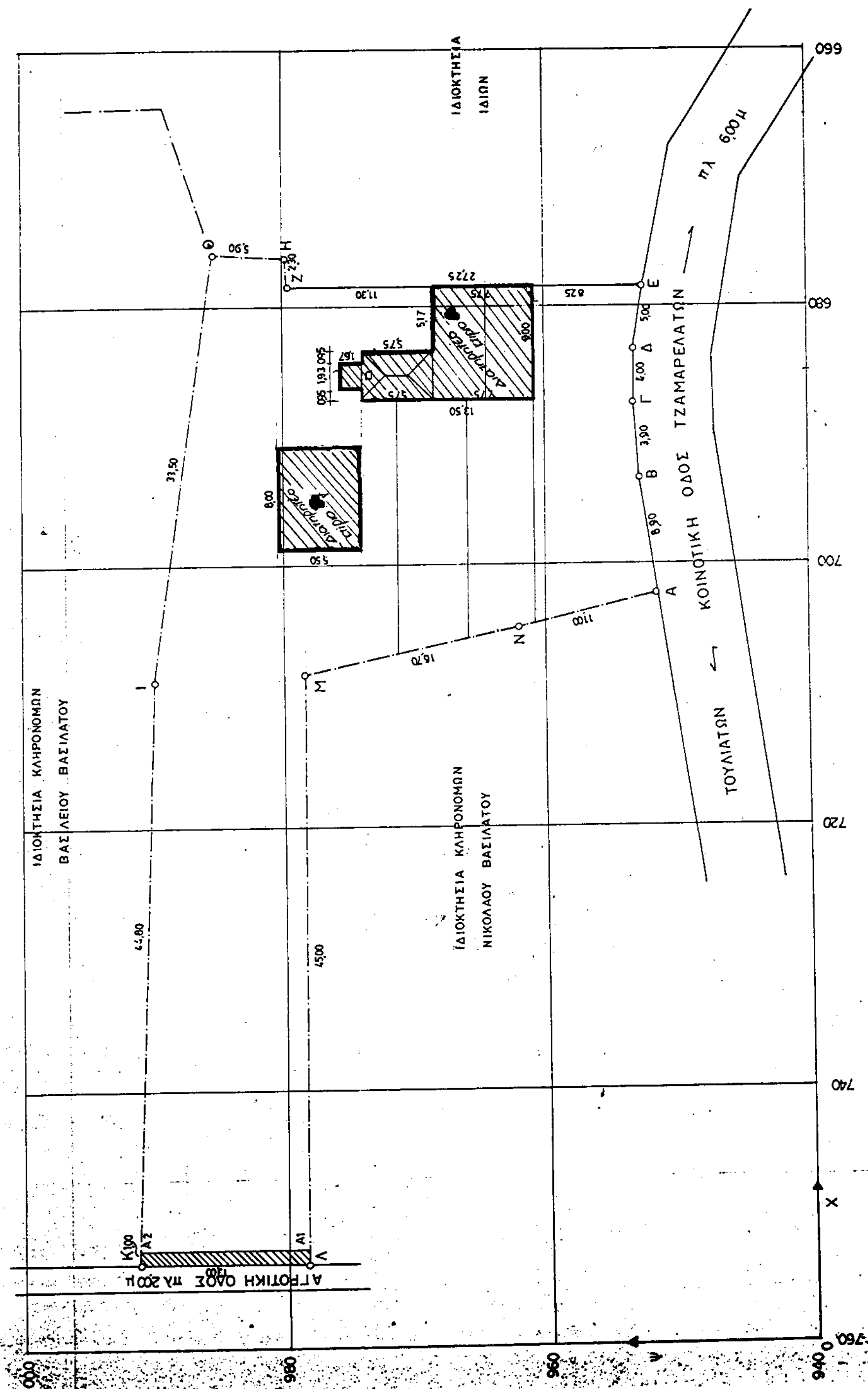
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΔΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΤΖΑΜΑΡΕΛΑΤΩΝ
ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ
πλ 6,00 μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΣΙΛΑΤΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ 2,00 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
Α	702,20	951,40
Β	693,40	952,80
Γ	687,30	953,20
Δ	683,30	953,30
Ε	678,40	952,40
Ζ	678,40	979,60
Η	676,30	979,70
Θ	676,05	985,30
Ι	708,70	989,70
Κ	753,30	991,30
Λ	753,30	978,30
Μ	708,40	978,50
Ν	704,78	962,00

Σ.Ε. = 1.485,91m2

Η Λωρίδα του οικοπέδου με τα σημεία (Λ,Κ,Α2,Α1,Λ) Εμβαδού 13,00m2 θα παραχωρηθεί για την διάνοιξη της αγροτικής οδού και να γίνει πλάτους 4,00m.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση από ποσοστό 33%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οικισμός με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων:

Π.Δ. της 24.4 / 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)
Π.Δ. της 20 / 30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ)
Π.Δ. της 14 / 23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ)
Π.Δ. της 25.4 / 16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500τ.μ. (Κατά παρέκκλιση οποιοδήποτε εμβαδόν εφόσον το οικόπεδο προϋπάρχει της 3 / 5 / 1985 ημέρας δημοσίευσης του από 24 / 4 / 1985 Π.Δτος (ΦΕΚ 181 Δ)
- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ : πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4,00m.
- ΚΑΛΥΨΗ: 70% με max. 400τ.μ.
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία) :
  α) για τα πρώτα 100τ.μ. είναι σ.δ. 1.60.
  β) για τα επόμενα 100τ.μ. είναι σ.δ. 0,80.
  γ) για τα επόμενα 100τ.μ. είναι σ.δ. 0,60.
  δ) για > 300τ.μ. είναι 0,40.

Πάντως max. δόμησης είναι 400τ.μ.

- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επτάμισυ + δύο για τη στέγη (7,50 + 2.00)
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΠΙΣΩ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΙΚΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Η ΑΠΟ ΑΛΛΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : +0,00 ή 2,50m.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Η παρούσα ιδιοκτησία με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) έχει συνολικό εμβαδόν 1485,91τ.μ. ιδιοκτησίας Κληρονόμων Κων/νου Βασιλάτου βρίσκεται στην οδό Τζαμαρελάτων-Τουλιάτων, του οικισμού Τζαμαρελάτων Δήμου Ερίσου Κεφαλληνίας, είναι εντός του οικισμού και σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Οι υπογράφοντες Κληρονόμοι Κων/νου Βασιλάτου ιδιοκτήτες του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α), δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι είναι σωστά.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΤΖΑΜΑΡΕΛΑΤΑ"
ΟΔΟΣ ΤΖΑΜΑΡΕΛΑΤΩΝ - ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΙΣΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ.

θεμα ΚΗΡΥΞΗ ΔΥΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α - Β.

ημερομηνια :	κλιμακα 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ 18551/2000
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμού Τζαμαρελάτων δήμου Ερίσου (ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"
12 Ιουλίου 2000
Δ/ντρια
Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φακ. 145/2000
αχ. 1 με 2 κτίρια

ΑΠΟΦΑΣΗ 1243/2000 (3)

Μερική άρση της αναστολής οικοδομικών αδειών της 2166/99 ΠΔΣ (ΦΕΚ 70/Δ/2000) σε τμήμα των Ο.Τ. 149 περ. 92 και Ο.Τ. 92 περ. 76 του 4ου Δημοτικού Διαμερίσματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση της 11ης της 22-6-2000)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των:

α) Ν.Δ/τος από 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) Περί σχεδίων πόλεων.

β) Τον Ν. 1337/83 Περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις.

γ) Π.Δ/τος από 29-12-86 (ΦΕΚ 16 Δ/21-1-87) Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

δ) Π.Δ/γμα με αρ. 1892/90 (ΦΕΚ Α, 101/31-7-90) Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.

ε) Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 62556/5073 (ΦΕΚ 561/Δ/12-1090) Περί βασικού οδικού δικτύου Ν. Αττικής.

στ) Ν. 2081/92 αρθ. 27 (ΦΕΚ Α 154/10-9-92) Περί ελέγχου των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο, αποφασίζει:

Μερική άρση αναστολής οικοδομικών αδειών της 2166/99 Π.Δ.Σ. (ΦΕΚ 70/Δ/2000) σε τμήματα των Ο.Τ. 149 περ. 92 και Ο.Τ. 92 περ. 76, του 4ου Δημοτικού Διαμερίσματος όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που συνοδεύουν την 1243/00 Π.Δ.Σ. και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς αυτή των αποφάσεων αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΑΡΤΕΜΗΣ ΑΝΑΠΛΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4

ΑΡ. ΣΧΕΔ.

ΘΕΜΑ ΜΕΡΙΚΗ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 92 ΠΕΡ. 76

ΚΛ. 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σ. ΓΚΙΟΚΑ	ΔΑΓΚΛΗ ΜΑΡΘΑ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

